

VERDI

PLU DES SEPTVALLONS

5. Orientation d'Aménagement et de Programmation

Version Approbation



VERDI Conseil

80 rue de Marcq - BP 49

59 441 Wasquehal Cedex

Tél : 03.28.09.92.00

Indice de révision	Date	Commentaires	Rédigé par.	Vérifié par.
1	Octobre 24	Version 1	BV	JD
2	Novembre 24	Version 2	BV	JD
3	Février 25	Version 3	BV	JD
4	Février 26	Version 4	BV	JD

SOMMAIRE

1. PREAMBULE	4
1.1 Les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)	4
1.2 Les articles du Code de l'Urbanisme relatifs aux orientations d'aménagement.....	5
1.3 Les effets juridiques des OAP.....	5
1.4 L'articulation avec les autres pièces du PLU.....	6
2. LES OAP SECTORIELLES	7
3. L'OAP TRAME VERTE ET BLEUE (TVB).....	13
3.1 Définition de la Trame Verte et Bleue	13
3.2 La Trame Verte et Bleue sur LeS SEPTVALLONS	15
3.3 Cartographie associée	16

1. PREAMBULE

1.1 LES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP)

La loi Solidarité et Renouvellement Urbains (SRU), modifiée par la loi Urbanisme et Habitat puis la Loi Engagement National pour l'Environnement (ENE) prévoit que le PLU soit assorti d'orientations d'aménagement relatives à des quartiers ou secteurs en vue de prévoir des actions spécifiques et cohérentes avec le PADD. Elles peuvent prendre la forme de schémas d'aménagement et préciser les principales caractéristiques des voies et espaces publics.

Ces orientations d'aménagement et de programmation et les schémas doivent être établis en cohérence avec le PADD, ce qui signifie qu'ils ne doivent pas comprendre de dispositions qui lui seraient contraires.

De plus, les orientations d'aménagement et de programmation s'inscrivent en complémentarité du règlement en proposant un parti d'aménagement pour un secteur, un site, un quartier. Cette complémentarité interdit toute confusion. Ce qui relève du domaine réglementaire figure dans le règlement.

En revanche, les orientations d'aménagement et de programmation peuvent donner un sens ou une précision au règlement, sans constituer, en elles-mêmes, des prescriptions. Les orientations d'aménagement et de programmation traduisent les intentions locales et précisent par voie graphique les principes d'aménagement retenus sur chacun des sites de projet. Il s'agit bien de rechercher un rapport de compatibilité avec tous les travaux ou autorisations du droit des sols car ces orientations générales ont une portée juridique renforcée.

1.2 LES ARTICLES DU CODE DE L'URBANISME RELATIFS AUX ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT

Article L151-7

Les orientations d'aménagement et de programmation peuvent notamment :

- Définir les actions et opérations nécessaires pour mettre en valeur l'environnement, notamment les continuités écologiques, les paysages, les entrées de villes et le patrimoine, lutter contre l'insalubrité, permettre le renouvellement urbain et assurer le développement de la commune.
- Favoriser la mixité fonctionnelle en prévoyant qu'en cas de réalisation d'opérations d'aménagement, de construction ou de réhabilitation un pourcentage de ces opérations est destiné à la réalisation de commerces.
- Comporter un échéancier prévisionnel de l'ouverture à l'urbanisation des zones à urbaniser et de la réalisation des équipements correspondants.
- Porter sur des quartiers ou des secteurs à mettre en valeur, réhabiliter, restructurer ou aménager.
- Prendre la forme de schémas d'aménagement et préciser les principales caractéristiques des voies et espaces publics.
- Adapter la délimitation des périmètres, en fonction de la qualité de la desserte, où s'applique le plafonnement à proximité des transports prévu aux articles L. 151-35 et L. 151-36.

1.3 LES EFFETS JURIDIQUES DES OAP

Article L152-1 :

« L'exécution par toute personne publique ou privée de tous travaux, constructions, aménagements, plantations, affouillements ou exhaussements des sols, et ouverture d'installations classées appartenant aux catégories déterminées dans le plan sont conformes au règlement et à ses documents graphiques. **Ces travaux ou opérations sont, en outre, compatibles, lorsqu'elles existent, avec les orientations d'aménagement et de programmation.** ».

La compatibilité avec les OAP signifie que les travaux et opérations réalisés dans les secteurs concernés sont opposables aux tiers, qu'ils ne peuvent pas être contraires aux OAP retenues mais doivent contribuer à leur mise en œuvre ou tout du moins ne pas les remettre en cause. La compatibilité s'apprécie lors de l'instruction des demandes d'autorisations.

1.4 L'ARTICULATION AVEC LES AUTRES PIÈCES DU PLU

❖ Avec le PADD

Les OAP sont établies **en cohérence avec le PADD des Septvallons**, qui comporte trois axes principaux :

- Axe 1 : Préserver une identité rurale et garantir un développement équilibré et durable.
- Axe 2 : Prévoir un développement démographique et urbain permettant de répondre aux besoins de tous.
- Axe 3 : Valoriser les savoir-faire pour renforcer le dynamisme économique des Septvallons.

❖ Avec les dispositions réglementaires

Les OAP sont **complémentaires des dispositions d'urbanisme contenues dans le règlement écrit et graphique**. Cette complémentarité s'exprime selon une valeur juridique de :

- Compatibilité dans le cadre des OAP.
- Et de conformité dans le cadre des dispositions réglementaires.

La cohérence entre les OAP et les règles d'urbanisme s'exprime ainsi à travers un zonage ou des règles écrites.

2. LES OAP SECTORIELLES

Plusieurs OAP sectorielles sont définies dans le cadre du projet de PLU, sur les zones à urbaniser inscrites dans le dispositif réglementaire : les zones 1AUA à vocation d'habitat et la zone 1AUE à vocation économique :

- OAP n°1 : Sur la zone 1AUA à Longueval, rue des Pilotis.
- OAP n°2 : Sur la zone 1AUA à Révillon, rue de Maizy.
- OAP n°3 : Sur la zone 1AUE à Merval, route de Fismes.

Pour les deux premières OAP, qui sont à vocation habitat, l'objectif est de respecter la forme urbaine de la rue dans laquelle elles s'insèrent, et d'assurer une transition avec les espaces agricoles et/ou naturels sur l'arrière des parcelles concernées par les sites de projet.

Phasage de l'urbanisation

Aussi, pour la mise en œuvre de ces deux projets, un phasage à l'horizon du PLU (2026-2035) est demandé, permettant d'adapter progressivement l'offre de logements aux besoins effectifs de la commune et de maintenir la cohérence avec les grands objectifs de sobriété et de renouvellement urbain.

Recommandations relatives à la prise en compte de la trame noire

La **trame noire** désigne l'ensemble des corridors écologiques fonctionnels pour la faune nocturne (chauves-souris, insectes, amphibiens...), caractérisés par une certaine obscurité leur permettant de circuler, se nourrir et se reproduire sans perturbation lumineuse.

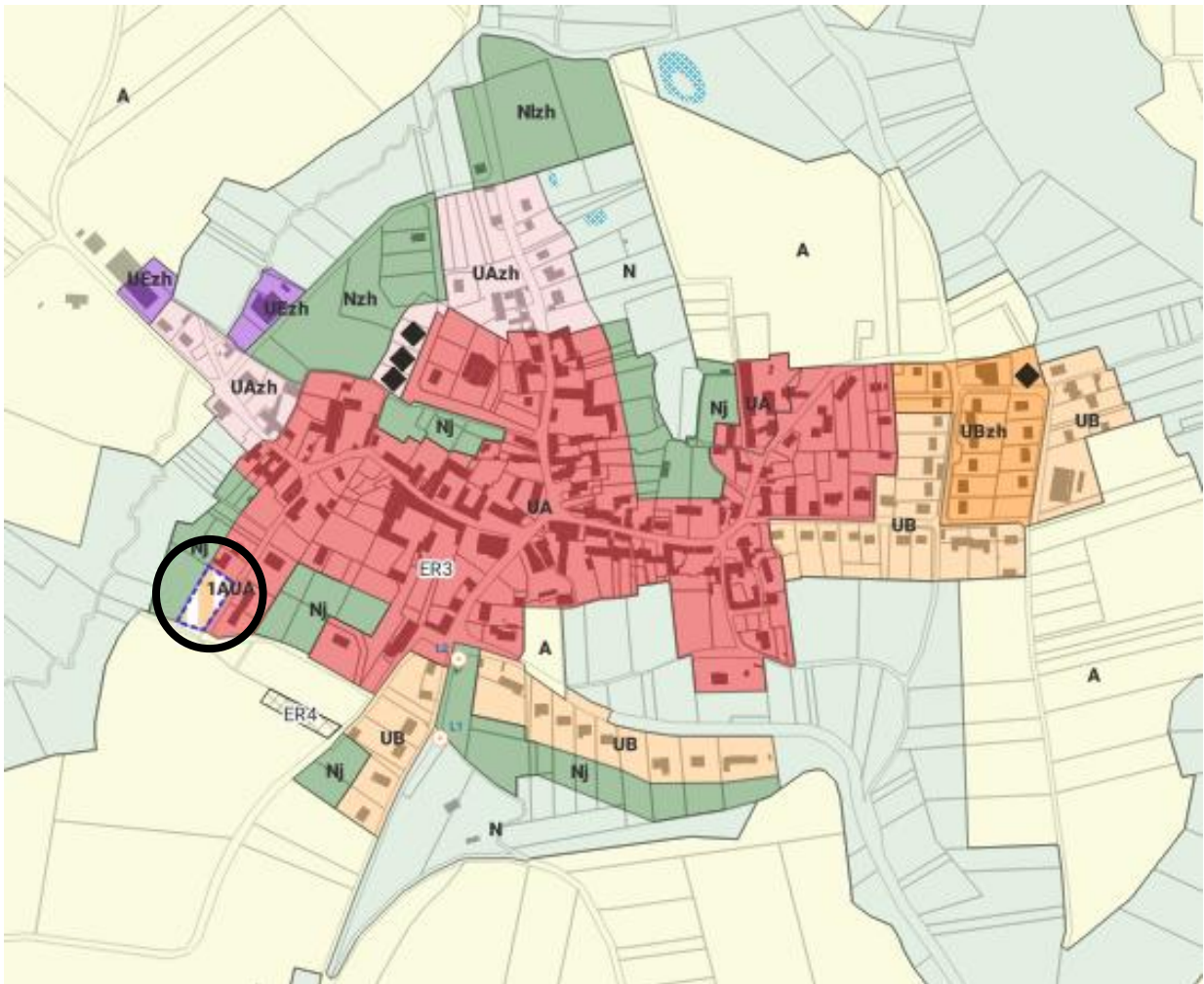
Conformément aux attentes des services de l'État et afin de préserver les corridors écologiques empruntés par les espèces nocturnes (trame noire), l'aménagement des différentes zones de projet devra porter une attention particulière à la gestion de l'éclairage public et privé.

Les prescriptions suivantes s'appliqueront à chaque OAP :

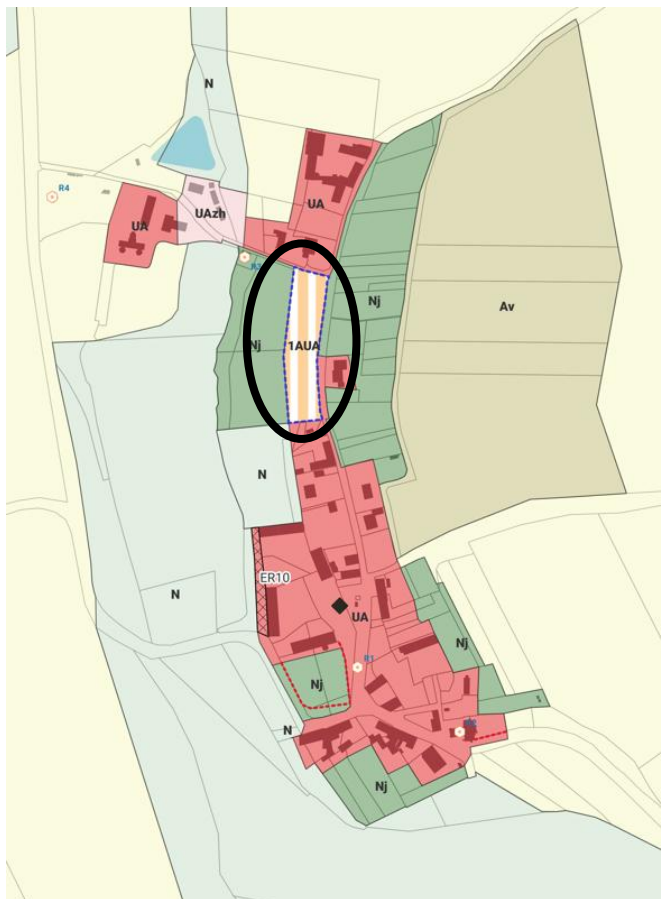
- **Limiter au strict nécessaire l'installation de nouveaux points lumineux** (voirie, accès, espaces collectifs) et s'abstenir d'éclairer les secteurs situés en lisière d'espaces agricoles, naturels et forestiers.
- **Privilégier des dispositifs d'éclairage à intensité réduite, orientés vers le sol** et équipés de systèmes permettant l'extinction ou la diminution automatique en cœur de nuit.
- **Proscrire l'éclairage superflu ou décoratif** susceptible de générer des nuisances lumineuses pour la faune nocturne (ex : chauves-souris, insectes).

- **Favoriser l'usage de lampadaires à température de couleur faible** (moins de 3 000 K) pour limiter la perturbation des cycles biologiques.
- **Étudier la possibilité de corridors continus sans éclairage** afin de maintenir ou restaurer la fonctionnalité écologique des déplacements nocturnes, notamment en lien avec les haies, bandes boisées ou espaces naturels périphériques.

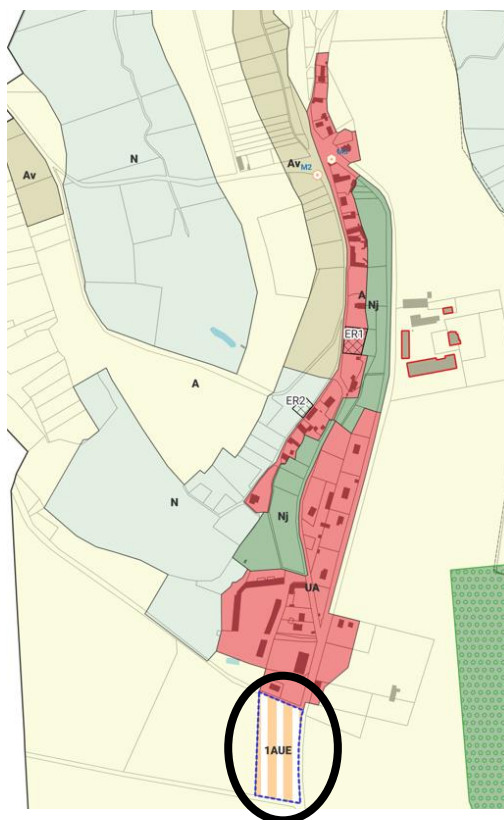
Cette approche vise à concilier sécurité, confort des habitants et préservation de la biodiversité, en intégrant pleinement la notion de trame noire dans les choix d'aménagement et les recommandations opérationnelles propres à chaque opération.



Extrait du plan de zonage du PLU sur la zone 1AUA de Longueval



Extrait du plan de zonage du PLU sur la zone 1AUA de Révillon









Extrait du plan de zonage du PLU sur la zone 1AUE de Merval

OAP n°1 - Longueval - Rue des Pilotis

Densité minimale : 20 log/ha
Superficie : 0,14 ha



Légende

-  Périmètre de l'OAP
-  Vocation principale d'habitat
-  Accès à la zone
-  Sécurisation de l'accès à la zone
-  Assurer une intégration paysagère harmonieuse du nouvel espace urbanisé (transition paysagère)
-  Préserver l'arbre gîte

Si la zone n'est pas aménagée dans le cadre d'une opération d'ensemble, chaque opération successive devra respecter les densités minimales prévues sur le secteur.

Recommandations suite à l'évaluation environnementale :







- Conserver ou intégrer les habitats de reproduction d'espèces patrimoniales dans les projets futurs.
- Procéder aux opérations d'abattage, débroussaillage, démolition entre septembre et octobre.
- Prendre en compte les contraintes liées à la dispersion des espèces exotiques envahissantes.
- Éviter l'éclairage nocturne en phase chantier et exploitation.
- Réaliser un constat préalable aux opérations de débroussaillage / d'abattage / de fauche (notamment en faveur des chiroptères et des oiseaux).

OAP n°2 - Révillon - Rue de Maizy

Densité minimale : 20 log/ha
Superficie : 0,28 ha



Légende

-  Périmètre de l'OAP
-  Vocation principale d'habitat
-  Accès à la zone
-  Sécurisation de l'accès à la zone
-  Assurer une intégration paysagère harmonieuse du nouvel espace urbanisé (transition paysagère)
-  Préserver l'arbre gîte

Si la zone n'est pas aménagée dans le cadre d'une opération d'ensemble, chaque opération successive devra respecter les densités minimales prévues sur le secteur.

Recommandations suite à l'évaluation environnementale :



- Conserver ou intégrer les habitats de reproduction d'espèces patrimoniales dans les projets futurs.
- Procéder aux opérations d'abattage, débroussaillage, démolition entre septembre et octobre.
- Prendre en compte les contraintes liées à la dispersion des espèces exotiques envahissantes.
- Eviter l'éclairage nocturne en phase chantier et exploitation.
- Réaliser un constat préalable aux opérations de débroussaillage / d'abattage / de fauche (notamment en faveur des chiroptères et des oiseaux).

OAP n°3 - Merval - Route de Fismes




Superficie : 0,80 ha



Légende

-  Périmètre de l'OAP
-  Vocation principale économique - artisanale

Accès principal à la zone : Limiter les points d'accès à la zone depuis la RD21 (route de Fismes), en privilégiant des solutions compatibles avec la sécurité et la fluidité du trafic. Des accès secondaires pourront se faire depuis la RD211 au nord et le chemin rural «Au Bois brûlé» au sud.

-  Principe de sécurisation de l'accès à la zone
-  Assurer une intégration paysagère harmonieuse du nouvel espace urbanisé (transition paysagère)
-  Préserver les arbres gîtes

Recommandations suite à l'évaluation environnementale :

- Conserver ou intégrer les habitats de reproduction d'espèces patrimoniales dans les projets futurs.
- Procéder aux opérations d'abattage, débroussaillage, démolition entre septembre et octobre.
- Prendre en compte les contraintes liées à la dispersion des espèces exotiques envahissantes.
- Eviter l'éclairage nocturne en phase chantier et exploitation.
- Réaliser un constat préalable aux opérations de débroussaillage / d'abattage / de fauche (notamment en faveur des chiroptères et des oiseaux).

3. L'OAP TRAME VERTE ET BLEUE (TVB)

3.1 DEFINITION DE LA TRAME VERTE ET BLEUE

La **Trame Verte et Bleue** est une mesure phare du Grenelle de l'Environnement qui porte l'ambition d'enrayer le déclin de la biodiversité au travers de la préservation et de la restauration des continuités écologiques. La Trame Verte et Bleue est un outil d'aménagement du territoire qui vise ainsi à freiner l'érosion de la biodiversité résultant de l'artificialisation et de la fragmentation des espaces, en particulier par la préservation et la remise en bon état des continuités écologiques, afin que les populations d'espèces animales et végétales puissent se déplacer et accomplir leur cycle de vie (alimentation, reproduction, repos...) dans des conditions favorables. Elle s'articule avec l'ensemble des autres politiques environnementales (sites Natura 2000...) dans le cadre d'une stratégie nationale de préservation des espaces naturels.

Il s'agit d'un **réseau formé de continuités écologiques terrestres (trame verte) et aquatiques (trame bleue)** identifiées par les schémas régionaux de cohérence écologique ainsi que par les documents de planification de l'Etat, des collectivités territoriales et de leurs groupements.

La Trame verte et bleue contribue à l'amélioration de l'état de conservation des habitats naturels et des espèces et au bon état écologique des masses d'eau. Elle s'applique à l'ensemble du territoire national à l'exception du milieu marin.

Les continuités écologiques

Les continuités écologiques constituant la Trame verte et bleue comprennent des réservoirs de biodiversité et des corridors écologiques.

RESERVOIRS DE BIODIVERSITE + CORRIDORS ECOLOGIQUES = TRAME VERTE ET BLEUE

Les réservoirs de biodiversité

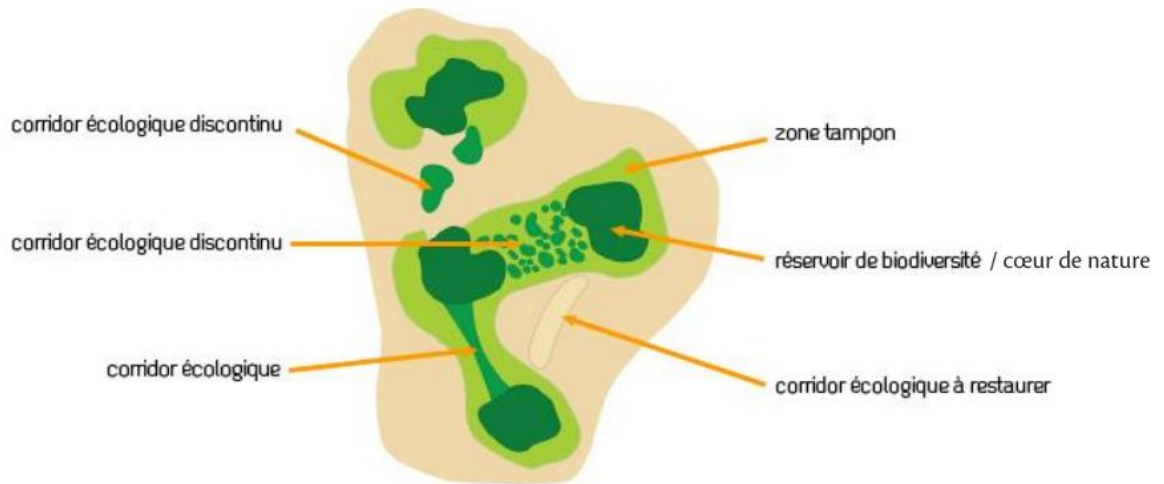
Les réservoirs de biodiversité sont des espaces dans lesquels la biodiversité est la plus riche ou la mieux représentée, où les espèces peuvent effectuer tout ou partie de leur cycle de vie et où les habitats naturels peuvent assurer leur fonctionnement en ayant notamment une taille suffisante, qui abritent des noyaux de populations d'espèces à partir desquels les individus se dispersent ou qui sont susceptibles de permettre l'accueil de nouvelles populations d'espèces.

Les réservoirs de biodiversité comprennent tout ou partie des espaces protégés et les espaces naturels importants pour la préservation de la biodiversité (ZNIEFF, sites Natura 2000...).

Les corridors écologiques

Les corridors écologiques assurent des connexions entre des réservoirs de biodiversité, offrant aux espèces des conditions favorables à leur déplacement et à l'accomplissement de leur cycle de vie. Les corridors écologiques peuvent être linéaires, discontinus ou paysagers.

Les corridors écologiques comprennent les espaces naturels ou semi-naturels ainsi que les formations végétales linéaires ou ponctuelles permettant de relier les réservoirs de biodiversité.



Source : www.trameverteetbleuenormandie.fr

3.2 LA TRAME VERTE ET BLEUE SUR LES SEPTVALLONS

La commune est traversée par deux Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique (ZNIEFF) de type I :

- « Réseau de ravins à fougères du Soissonnais oriental ».
- « Lit mineur de l'Aisne en amont de Celles-sur-Aisne et prairies des écoupons, des blanches à Maizy ».

Plus localement, le territoire dispose de nombreux espaces naturels de grande qualité : marais, coteaux boisés, boisements aux franges du tissu urbain, offrant un cadre de vie de qualité et des lieux de promenade.

L'ensemble de ces espaces sont le support de l'identité communale des Septvallons, et à ce titre, nécessitent d'être préservés.

C'est dans cette optique que la commune des Septvallons fait le choix de se doter d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation spécifique sur le volet Trame Verte et Bleue. En effet, afin d'accentuer l'objectif de maintien et de renforcement de la Trame Verte et Bleue inscrit au PADD, la municipalité a souhaité mettre en place une OAP Trame Verte et Bleue, répondant aux enjeux de préservation de la biodiversité, des continuités écologiques et de nature en ville.

L'enjeu de la déclinaison de la Trame Verte et Bleue à l'échelle communale est notamment de préserver les milieux naturels remarquables et leur réseau de corridors, garants du bon fonctionnement écologique du territoire.

Dans cette optique, la cartographie de la Trame Verte et Bleue localise :

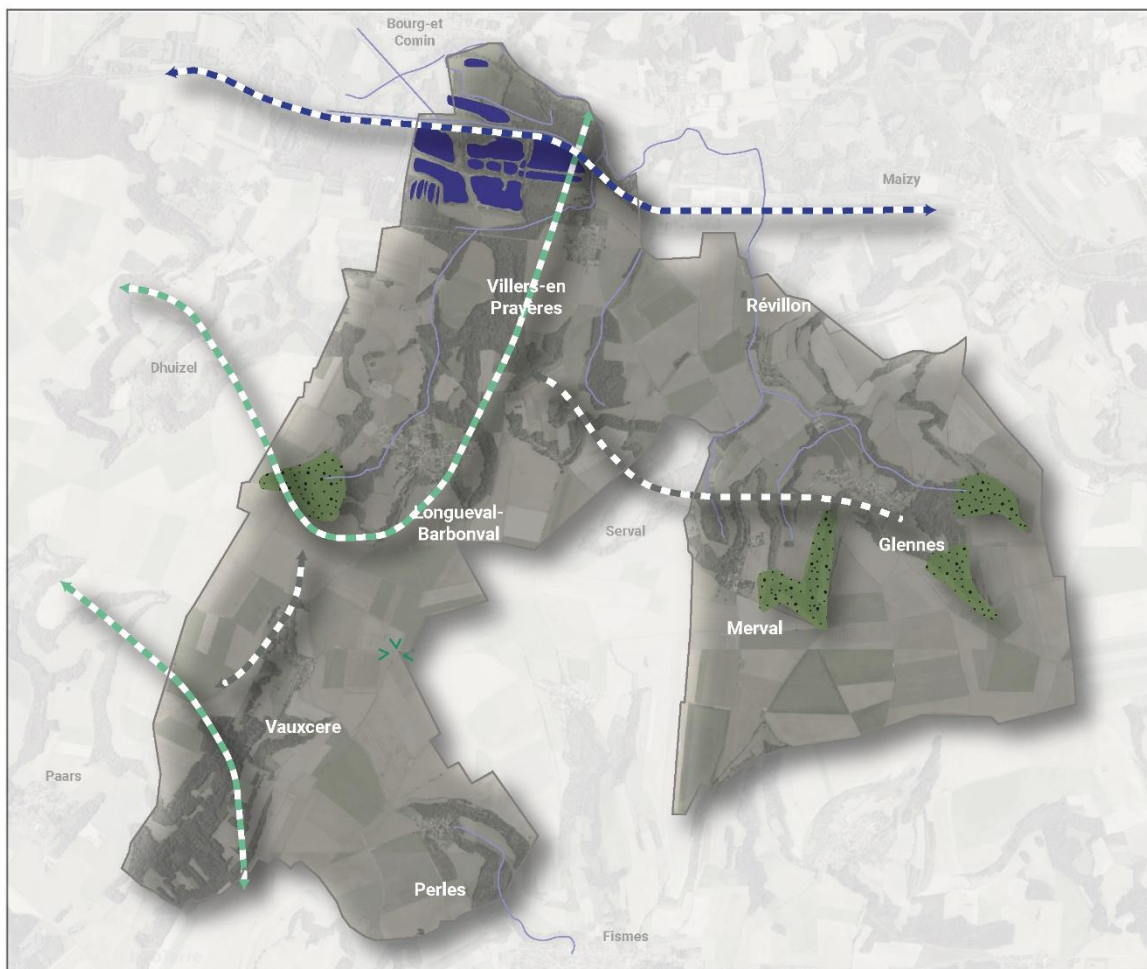
- **Les réservoirs de biodiversité**, à protéger de toute ouverture à l'urbanisation. Ce sont les milieux les plus remarquables du point de vue de la biodiversité. Ils abritent les espèces jugées prioritaires ou déterminantes ou constituent un habitat propice à leur accueil. Sur le territoire des Septvallons, il s'agit principalement des boisements classés en ZNIEFF et des étangs.
- **Les continuités écologiques** à préserver, notamment via la limitation du mitage et des continuités urbaines. Ce sont des espaces de nature plus « ordinaire » permettant les échanges entre les réservoirs de biodiversité.
- Au sein de ces corridors, la perméabilité écologique sera maintenue, et toute forme d'occupation du sol de nature à entraîner leur destruction ou compromettre leurs fonctionnalités est interdite.

Certaines de ces continuités sont identifiées comme à préserver, d'autres comme à restaurer.

Sur le territoire des Septvallons, la vallée de l'Aisne constitue un des corridors écologiques majeurs, favorisant une grande diversité piscicole et floristique de la rivière et de ses berges.

3.3 CARTOGRAPHIE ASSOCIEE




ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION - TRAME VERTE ET BLEUE






LEGENDE

Éléments constitutifs de la Trame Verte et Bleue des Septvallons :

Trame Verte :

-  Boisements, ZNIEFF
-  Continuités vertes à préserver (SCoT)
-  Continuité verte à restaurer (SCoT)

Trame Bleue :

-  Etangs de Villers
-  Rivières et rus
-  Continuité bleue à préserver (SCoT)